

Spett.le \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

**Oggetto: Accordo tra le parti per Riduzione Canone Circolare n. 8/E del 3 aprile 2020 l'Agencia delle Entrate.**

La Privacyfoundation S.p.A. P.IVA 15254801002 cf 90086940583 – sede italiana –Via della Bufalotta 358 00193 Roma Con Carica di rappresentante fiscale nella persona del Dott. Emiliano Monti cf MNTMLN74R23H501C. Il quale nel presente contratto sarà investito anche come Procuratore per le unità immobiliari. Recapito Pec [Privacyfoundation@pec.it](mailto:Privacyfoundation@pec.it) - **N. Verde Generale 8000-82662 Fax – +39 06 83391692**

(in seguito, sarà indicato come Locatario)

### Concede a

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_

Doc \_\_\_\_\_ ril \_\_\_\_\_ scad \_\_\_\_\_

Cell/tel \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

La soc \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

Rappresentata da \_\_\_\_\_

Cf \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

(Di seguito denominato Conduttore)

Dati relativi alla registrazione n° \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ uff.A.E. DI \_\_\_\_\_

(i dati della registrazione sono presenti nel RLI di registrazione)

La quale Accetta la riduzione del canone Temporanea, e le clausole espresse di seguito:

1) Il Locatore Autorizza il conduttore a versare un importo pari ad € \_\_\_\_\_

- 2) La decorrenza avrà una durata di mesi \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- 3) La differenza con il canone originario sarà rateizzata dal \_\_\_\_\_
- 4) La rateizzazione sarà pari ad una rata di € \_\_\_\_\_ n° ratei \_\_\_\_\_
- 5) Per un totale di € \_\_\_\_\_ esentato da interessi se corrisposto entro il 5 di ogni mese, incluso nel rateo mensile del canone corrispondente.
- 6) L'interesse qualora ritardi il versamento sarà del 9% annuale, e sarà addebitato in rata unica nella mensilità successiva.
- 7) L'attivazione della riduzione del canone qualora superi i 5 mesi sarà applicato un aumento del canone pari a 50 € Mensile per anticipo somme erariali/condominiali/gestione.
- 8) Il rateizzo e diminuzione non comprenderà altro che il canone, Tutte le spese legate alla locazione dovranno essere corrisposte, qualora avvenga il mancato pagamento sarà considerato insoluto, nella misura descritta dal contratto originario.
- 9) Il presente accordo sarà registrato presso l'agenzia delle entrate a cura del conduttore con modello 69, esente come previsto dall'art. 19 del D.L. n. 133/2014. Differentemente se la registrazione non sarà effettuata entro e non oltre la scadenza per la mensilità successiva, sarà applicato il costo dell'agenzia pratiche che per la compilazione e invio della raccomandata avrà un costo di € 50,00.
- 10) Nel Modello 69 devono essere riportati i dati identificativi del contratto di locazione e i relativi codici di registrazione riportati sul modello RLI (compilato al momento della registrazione del contratto di locazione). Al Modello 69 dovrà essere allegato l'accordo sottoscritto e inviare tutto al medesimo Ufficio presso il quale era stata fatta la prima registrazione del contratto.
- 11) La sottoscrizione potrà essere effettuata firmando entrambi gli attori e inviandoli a mezzo e-mail/Pec via posta elettronica, anche se poi alla riapertura degli uffici la parte compilante dovrà consegnare il presente all'ufficio delle entrate.
- 12) Le parti accettano e sottoscrivono il presente accordo accettando tutti i punti senza riserve.

Roma \_\_\_\_\_

Il conduttore

il locatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_